

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 28.11.2017 № 3954 г.Боровичи

О внесении изменения в состав организационного комитета по подготовке мероприятий, посвященных празднованию 250-летия города Боровичи

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

- 1. Внести изменение в состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий, посвященных празднованию 250-летия со Дня основания города Боровичи...
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра»...

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 28.11.2017 № 3963 г.Боровичи

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных (бюджетных, автономных и казенных) учреждений, подведомственных комитету образования и молодежной политики

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести изменения в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных (бюджетных, автономных и казенных) учреждений...
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра»...

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 30.11.2017 № 3981 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности бюджетных расходов Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы»

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности бюджетных расходов Боровичского муниципального района на 2017-2019 годы»...
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра»...

Table with 5 columns: Год, областной бюджет, федеральный бюджет, бюджет района, внебюджетные, всего. Rows for 2017, 2018, 2019, всего.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района».

Заместитель Главы администрации района О.В. РЫБАКОВА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 01.12.2017 № 4006 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации района от 26.12.2014 №3623

В соответствии с ФЗ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»...
1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 26.12.2014 № 3623 «Об утверждении Порядка информирования населения о сборе, накоплении и передаче на утилизацию отработанных ртутьсодержащих ламп в Боровичах»...
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра»...

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 01.12.2017 № 4010 г.Боровичи

Об утверждении муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 29.09.2016 № 2396 «Об утверждении перечня муниципальных программ Боровичского муниципального района и в целях задания условий для привлечения инвестиций...
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Муниципальная программа «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы» Паспорт муниципальной программы

- 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района...
2. Подпрограммы муниципальной программы:
- Организация разработки документации территориального планирования Боровичского муниципального района;
- Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);

- 1.1. Доля внесенных изменений в схему территориального планирования Боровичского муниципального района от общего количества изменений, внесение которых требуется 100%
1.2. Доля внесенных изменений в Генеральные планы сельских поселений Боровичского муниципального района от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и решениями, принятыми в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке 100%
1.3. Доля внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Боровичского муниципального района от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и решениями, принятыми в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке 100%

- 1.4. Доля границ населенных пунктов описанных в координатах характерных точек и поставленных на кадастровый учет 73,9% в 2018 году; 86,95% в 2019 году; 100% в 2020 году.
1.5. Количество проектов планировки территории в соответствии с документами территориального планирования - 1.
2. Цель 2. Создание единого электронного информационного пространства муниципального района.

- 2.1. Задача 1. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)
2.1.1. Доля наполнения системы ИСОГД от общего количества имеющейся информации 30 31 32
2.1.2. Доля внесенных изменений в ИСОГД от общего количества внесенных изменений 30 31 32
2.2. Задача 3. Обеспечение устойчивого развития территорий, обозначение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства на территории муниципального района, строительство, сооружение, а также реконструкция объектов капитального строительства, строительство, сооружение, а также реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального района, строительство, сооружение, а также реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального района.

- 3.1. Задача 1. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений как отдельного документа
3.1.1. Доля площади муниципального района, на которую имеются актуализированные цифровые топографические карты масштаба 1:1000, от общей площади района: 2,2% в 2018 году; 3,8% в 2019 году; 5,6% в 2020 году.
3.1.2. Доля внесенных изменений в Единый государственный реестр недвижимости в сфере рекламы
3.1.3. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

- 3.1.4. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.2. Задача 2. Создание единого электронного информационного пространства муниципального района
3.2.1. Доля внесенных изменений в Единый государственный реестр недвижимости в сфере рекламы
3.2.2. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

- 3.2.3. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3. Задача 3. Обеспечение устойчивого развития территорий, обозначение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства на территории муниципального района, строительство, сооружение, а также реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального района, строительство, сооружение, а также реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального района.

- 3.3.1. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3.2. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3.3. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

- 3.3.4. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3.5. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

- 3.3.6. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3.7. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

- 3.3.8. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3.9. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

- 3.3.10. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.
3.3.11. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

3.3.12. Доля реализованных рекламных конструкций от общего количества планируемых рекламных конструкций 100%.

Муниципальная программа «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов в координатах характерных точек и в схеме границ населенных пунктов в ЕПРН. Информация о границах населенных пунктов должна быть отражена в схеме территориального планирования, Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки. На сегодняшний день описано 139 границ населенных пунктов и требуется описание еще 131 границы населенных пунктов.

В полномочия Администрации муниципального района входит не только внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, но и разработка документации по планировке территории.

Данная документация позволяет исключить хаотичность застройки и сформировать земельные участки для жилищного и иного строительства, в том числе с целью их предоставления путем проведения аукционов и предоставления льготным категориям граждан.

Без постоянной государственной поддержки развития местного самоуправления органы местного самоуправления не смогут в полной мере эффективно исполнять полномочия, отнесенные к их ведению, участвовать в развитии общества, удовлетворении основных жизненных потребностей проживающего на их территории населения.

Для достоверного отображения сведений о застройке территории и территории подлежащей застройке, для точного соблюдения противопожарных и санитарных норм при подготовке чертежа градостроительного плана земельного участка, в соответствии с исторической запиской проекта градостроительного плана земельного участка необходима актуализированная цифровая картографическая основа масштаба не менее 1:1000.

В настоящее время на территории района имеется стереотопосъемка 1978 года масштаба 1:2000, охватывающая около 70% территории города Боровичи и около 30% территории населенных пунктов сельских поселений. Этот материал не может использоваться в подготовке градостроительных планов, так как не отражает действительную ситуацию размещения объектов капитального строительства и инженерных сетей, имеется только на бумажном носителе и не может быть сопоставлен с границами земельного участка, поставленного на кадастровый учет.

По уже утвержденным градостроительным планам земельных участков и проектам планировки имеется цифровая топографическая основа масштаба 1:1000 в 53 системе координат ориентированной площадью 116,2 га, что составляет 0,93 % от общей площади всех населенных пунктов района.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – это организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведениях.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).

Целью ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Ведение ИСОД, ее эксплуатация и совершенствование позволяют повысить качество и эффективность оперативного и стратегического решения вопросов градостроительства и землепользования.

К настоящему времени в районе отсутствует нормативно-правовая база, позволяющая обеспечивать реализацию полномочий органов местного самоуправления в данной сфере, отсутствуют специалисты, обученные работе с системой ИСОД, программный продукт и техническое обеспечение.

III. Основные показатели и анализ социальных, финансовоэкономических и прочих рисков реализации муниципальной программы Основные показатели муниципальной программы:

для внесения изменений в схему территориального планирования Боровичского муниципального района от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

для наполнения системы ИСОД от общего количества имеющейся информации.

Выполнение поставленных задач в муниципальной программе могут помешать системные риски, являющиеся следствием воздействия негативных факторов и имеющихся в обществе социальных и экономических проблем.

В качестве основных рисков необходимо рассмотреть:

макроэкономические риски, в том числе рост цен на программные продукты, на технику, на работы проектных и геодезических организаций;

законодательные риски, выражающиеся в возможности изменений законодательной базы по регулированию архитектурной и градостроительной деятельности.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе:

проведения мониторинга реализации мероприятий муниципальной программы, выработки прогнозов, решений и рекомендаций по реализации мероприятий;

подготовки и представления Главе муниципального района информации о ходе и результатах реализации муниципальной программы, в которую необходимо будут вноситься предложения по корректировке мероприятий и финансовых ресурсов муниципальной программы.

IV. Механизм управления реализацией муниципальной программы Муниципальная программа реализуется в соответствии с мероприятиями.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет бюджета муниципального района в объемах, установленных решением Думы муниципального района о бюджете муниципального района на текущий финансовый год и на плановый период.

Система мониторинга хода реализации муниципальной программы организуется отделом экономики Администрации муниципального района в соответствии с 01.12.2017 № 3073 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальной программы Боровичского муниципального района и города Боровичи, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ» (в редакции от 24.04.2017 № 1112). Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Отдел архитектуры и градостроительства является ответственным за качественную реализацию мероприятий муниципальной программы и в рамках своей компетенции, обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с перечнем программных мероприятий и целевое использование средств, предусмотренных в бюджете муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

осуществляет непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы и в случае необходимости готовит предложения по уточнению данных мероприятий, объема финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы и целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

готовит до 20 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по утвержденной форме и представляет в отдел экономики Администрации муниципального района.

V. Оценка эффективности реализации муниципальной программы Муниципальная программа позволит обеспечить соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленной на устойчивое развитие территории, совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков на стадии их предоставления для строительства, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности сельских населенных пунктов, обеспечение единой политики, направленной на улучшение внешнего облика населенных пунктов, повышение благоприятного социального и культурного имиджа.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования. Реализация муниципальной программы в рамках подпрограммы

«Организация разработки документации территориального планирования Боровичского муниципального района»

Задача 2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОД)

Реализация муниципальной программы в рамках подпрограммы «Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОД)»

Задача 3. Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений как отдельного документа. Реализация программы в рамках подпрограммы «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений как отдельного документа»

Задача 4. Демонтаж размещения или в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций присоединённых к объектам муниципального имущества

Реализация программы в рамках подпрограммы «Реализация полномочий в сфере рекламы»

VII. Подпрограмма «Организация разработки документации территориального планирования Боровичского муниципального района» муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

1. Исполнитель подпрограммы: отдел архитектуры и градостроительства.

Задача 1. Организация разработки и корректировки документации территориального планирования и градостроительного зонирования. Для внесения изменений в схему территориального планирования Боровичского муниципального района от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и решениями, принятыми в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке

Для внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Боровичского муниципального района от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и решениями, принятыми в соответствии с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке

Для границ населенных пунктов описанных в координатах характерных точек и поставленных на кадастровый учет Количество проектов планировки территории в соответствии с документами территориального планирования

3. Сроки реализации подпрограммы: 2018-2020 годы. 5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: установление границ функциональных зон, определение границ земельных участков планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

VIII. Подпрограмма «Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОД)» муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

1. Исполнитель подпрограммы: отдел архитектуры и градостроительства.

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

Для наполнения системы ИСОД от общего количества имеющейся информации

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: снижение административных барьеров при предоставлении сведений о градостроительной деятельности на территории района заинтересованным лицам и улучшение межведомственного и межуровневого взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

IX. Подпрограмма «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений» муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

1. Исполнитель подпрограммы: отдел архитектуры и градостроительства.

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

Для площади градостроительных планов земельных участков сельских поселений как отдельного документа

1:1000 от общей площади района

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: осуществление строительства всех объектов капитального строительства на основе документов территориального планирования и Правил землепользования и застройки;

осуществление градостроительной деятельности в соответствии с требованиями технических регламентов, безопасности территории, санитарных, противопожарных, инженерно-технических требований, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

6. Мероприятия подпрограммы «Разработка и утверждение градостроительных планов земельных участков сельских поселений». Подготовка топографической основы территорий. Подпрограмма «Реализация полномочий в сфере рекламы» муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства в Боровичском муниципальном районе на 2018-2020 годы»

1. Исполнитель подпрограммы: отдел архитектуры и градостроительства.

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

Для демонстрационных рекламных конструкций органами местного самоуправления от общего количества планируемых к демонтажу рекламных конструкций

Уменьшение количества незаконно размещенных рекламных конструкций посредством их демонтажа, в том числе выполнение функций Администрации района по контролю за незаконной установкой рекламных конструкций установленной и/или эксплуатационной без разрешения, срок действия которого не истек, в случае, определенном Федеральным законом «О рекламе».

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4017 г.Боровичи

Об утверждении проектов планировки территорий (проект межевания)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола о результатах публичных слушаний от 14.11.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2017, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 29.11.2017 № 6 Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проекты планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объектов: «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: г.Боровичи, ул.Порожская, кадастровый номер 53:22:0020910:34»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл.Спасская, д.1»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, Радолье, д.25»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Подбельского, д.43»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: г.Боровичи, ул.Загородная, кадастровый номер 53:22:002027:28»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Майская, д.8»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию АО «Великийшайская бумажная фабрика» по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая, д.20».

2. Опубликовать Проекты и постановления в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4032 г.Боровичи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 8), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 29.11.2017 № 4 Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «общественное питание», код 4.6, земельного участка площадью 537 кв.метров с кадастровым номером 53:22:0020660:1, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., г.Боровичи, пер.Репло, д.3.

- 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4033 г.Боровичи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Боровичского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 8), на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 29.11.2017 № 4 Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования - «общественное питание», код 4.6, земельного участка площадью 678 кв.метров с кадастровым номером 53:22:0020660:2, местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н., г.Боровичи, пер.Репло, д.4/8.

- 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4038 г.Боровичи

Об отмене постановлений Администрации муниципального района от 24.03.2017 № 748, от 24.05.2017 № 751

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отменить постановления Администрации муниципального района: от 24.03.2017 № 748 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Программного сельского поселения»;

- от 24.03.2017 № 751 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Программного сельского поселения».

- 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальных сайтах Администрации Боровичского муниципального района и Программного сельского поселения.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГМРБ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4039 г.Боровичи

О признании утратившими силу постановлений Администрации муниципального района от 18.05.2012 № 966, от 28.03.2013 № 594

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района: от 18.05.2012 № 966 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Боровичского муниципального района муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества»;

- от 28.03.2013 № 594 «О внесении изменения в административный регламент по предоставлению Администрацией Боровичского муниципального района муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества».

- 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района В.К. ВЕРБИЛО.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4040 г.Боровичи

О признании утратившими силу постановлений Администрации муниципального района от 18.05.2012 № 965, от 28.03.2013 № 593

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района: от 18.05.2012 № 965 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Боровичского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципальной собственности Боровичского муниципального района в хозяйственное ведение, оперативное управление»;

- от 28.03.2013 № 593 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению Администрацией Боровичского муниципального района муниципальной услуги «Предоставление объектов муниципальной собственности Боровичского муниципального района в хозяйственное ведение, оперативное управление».

- 2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района В.К. ВЕРБИЛО.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

05.12.2017 № 4017 г.Боровичи

Об утверждении проектов планировки территорий (проект межевания)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола о результатах публичных слушаний от 14.11.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2017, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 29.11.2017 № 6 Администрации Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проекты планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объектов: «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: г.Боровичи, ул.Порожская, кадастровый номер 53:22:0020910:34»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл.Спасская, д.1»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, Радолье, д.25»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Подбельского, д.43»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: г.Боровичи, ул.Загородная, кадастровый номер 53:22:002027:28»; «Газопровод-ввод к нежилому зданию АО «Великийшайская бумажная фабрика» по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая, д.20».

- 2. Опубликовать Проекты и постановления в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28»

Том 1. Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28»

- 1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

- 2. Характеристики планируемого развития территории
№ п/п Параметры Единица измерения Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,1961
1.1. Площадь формируемых земельных участков га 0,0297
1.2. Площадь застроенных земельных участков га 0,1664
1.3. Площадь территории общего пользования га 0,1664

- 2. Площадь застройки кв.м общей площади/га
3. Величина отступа от красных линий в целях обеспечения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий - 0.
- прочие территории общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий - 0.

- 3. Параметры застройки
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная обьёмная площадь капитального строительства, кв.м Примечание

- 1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
1. для размещения объектов газоснабжения 0,0297
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение – развитие не предусматривается.
Водоотведение – развитие не предусматривается.

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28»
Адрес участка: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Загородная.
1. Территория, выделенная для прокладки распределительной сети газоснабжения.
Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов.
Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.
Система координат МСК-53
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание. (Классификатор ВРИ ЗУ код 3.1. Утвержден приказом Минкомразвития России от 01.09.2014 N 540)

- Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода -ЗУ1
Название пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y (м)
1 562565,276 3157628,302
2 85° 42' 5" 16,006 562565,919 3157632,3
3 50° 33' 2" 3,039 562567,655 3157638,44
4 137° 53' 7" 4,005 562564,684 3157641,125
5 230° 33' 3" 4,536 562561,802 3157637,622
6 266° 51' 2" 5,866 562561,48 3157631,665
1 317° 37' 6" 5,138 562565,276 3157628,302
Площадь: 297 кв.м.



Том 2. Проект межевания

- Введение
Исходно разрешительная документация:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28»
Адрес участка: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Загородная.
Участок выделен для прокладки распределительной сети газоснабжения.
Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов.
Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.
Система координат МСК-53
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание. (Классификатор ВРИ ЗУ код 3.1. Утвержден приказом Минкомразвития России от 01.09.2014 N 540)

- Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода -ЗУ1
Название пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y (м)
1 562565,276 3157628,302
2 85° 42' 5" 16,006 562565,919 3157632,3
3 50° 33' 2" 3,039 562567,655 3157638,44
4 137° 53' 7" 4,005 562564,684 3157641,125
5 230° 33' 3" 4,536 562561,802 3157637,622
6 266° 51' 2" 5,866 562561,48 3157631,665
1 317° 37' 6" 5,138 562565,276 3157628,302
Площадь: 297 кв.м.



Том 3. Материалы по обоснованию.

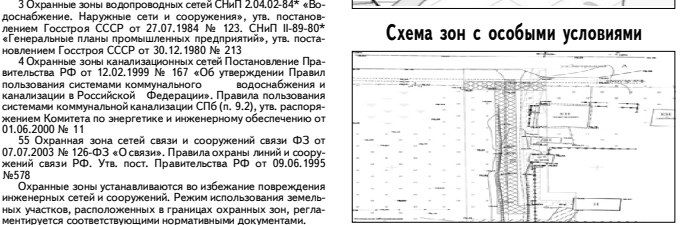
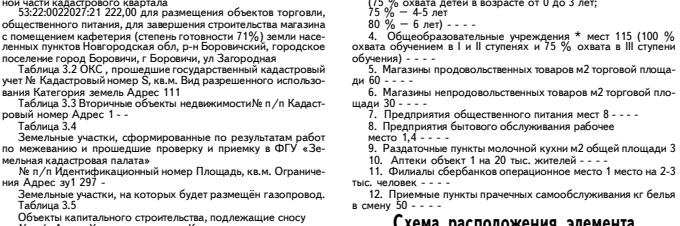
- Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)
Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28»
2. Технические условия № 40, от 10.03.2017 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съемка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи, Боровичского района, Новгородской области.

- Границы проектируемой территории являются:
с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
1. Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0297 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения, Боровичского района, Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны господствуют ветры с северо-запада и запада. Зимы в Атлантике относительно прохладнее летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическими воздушными массами, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах дождевой депрессии, в которой выделяется депрессия в долине долины реки, древняя дельта, образованные водами таянья ледников, древняя равнина, камни, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

- 3.3. Современное использование территории
Расматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
– земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
– земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет
Распространяются ограничения (обременения) в использовании земель:
– учтенные при проведении работ по межеванию; нет
– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет
– которые будут учтены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующей ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

- Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер 5. м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
53:22:0022027:28 3 000,00 для размещения специализированного склада земли населенных пунктов Новгородской обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Загородная, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала
53:22:0022027:21 222,00 для размещения объектов торговли, общественного питания, для завершения строительства магазина с помещением кафетерия (степень готовности 71%) земли населенных пунктов Новгородской обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Загородная
Таблица 3.2 ОКС, прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер 5. м. м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 111
Таблица 3.3 Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничение Адрес уст 297
Земельные участки, на которых будет размещен газопровод
Таблица 3.4
Объекты капитального строительства, подлежащие списку
№ п/п Адрес Характеристики д.а. Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
1 - - - - -
4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
Таблица 5.1.
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электротехнического назначения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ут. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (ут. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3 ОКС охраняемые зоны водопроводного водоснабжения и канализации в Российской Федерации, Правила пользования системами коммунальной канализации (п.9.2), ут. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
55 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.03.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Ут. пост. Правительства РФ от 05.06.1995 № 578
Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

- 6. Основные направления развития архитектуры планировочной и функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство газопровода среднего давления к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28.
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,1664 84,9 0,1664 84,9
в том числе территорий:
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0358 18,3 0,0358 18,3
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
2.3 прочие 0,1306 66,6 0,1306 66,6
2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 129,0 0 0 0
2.5 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0297 15,1 0,0297 15,1
в том числе территорий:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов культуры, искусства, спорта и объектов для проведения массовых мероприятий 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предпрятий автотранспортной, газовой и авиационной промышленности) 0 0 0 0
3.10 территория общего пользования 0,0297 15,1 0,0297 15,1
Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 для размещения объектов газоснабжения 297
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек. Жилищная обеспеченность кв.м. на человека. Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0
В соответствии с проектом решения
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 0
Проектные границы территории объектов капитального строительства
Таблица 6.4
Расчет расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКУ.
Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенная территория
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
Характеристики земельных участков застроенных земельных участков. 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Загородная, кад. номер 53:22:0022027:28
297 - Итого: 297
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 1664
Территория в границах проектирования: 1961
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
80 % - 4-5 лет)
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучаемых в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)
5. Магазины продовольственных товаров М2 торговой площади 60
6. Магазины непродовольственных товаров М2 торговой площади 30 - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочие места 1,4 - - -
9. Радационные пункты молочной кухни М2 общей площади 3
10. Аппельс объект 1 на 20 тыс. жителей
11. Физкультуры сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену



Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая д.20»

Том 1. Проект планировки

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристик планируемого развития территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая д.20»

- 1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

- 2. Характеристики планируемого развития территории.
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,3652
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0651
1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0,3001
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0651
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га
3. Величина отступа от красных линий в целях обеспечения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий - 0.

- 3. Параметры застройки.
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства
га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

- 1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
1. для размещения объектов газоснабжения 0,0651
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

- 5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение – развитие не предусматривается.

- 7. Водоснабжение – развитие не предусматривается.
Теплоснабжение – развитие не предусматривается.
Газификация – В соответствии с техническими условиями № 208 от 10.08.2017 точка подключения от существующего подземного газопровода среднего давления, диаметром 219 мм., проложенный по ул. Коммунистической, г. Боровичи.

- 8. Расчетное давление в точке подключения 0,28 МПа.
Газопровод среднего давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

- 9. Трубы полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

- 10. Трубы, применяемые для газопровода, испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или имеют запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

- 11. При прохождении трубы газопровода в слабонесущих грунтах глубина прокладки газопровода принята не менее 1,4 м до верха трубы. Засыпку и подбивку тела трубы газопровода следует производить несжимаемым сыпучим грунтом (пески средне- и крупнозернистые и др.). Подбивку подсыпки и подбивку тела газопровода следует принимать не менее 10 см, засыпку - не менее 20 см согласно п.6.1 в ПЗН без исключения систем газораспределения и газоснабжения.

- 12. На стальных вертикальных участках газопровода, у контрольных точек, необходимо выполнить замену грунта в радиусе 1м и на глубину на 0,2м ниже нижней образующей трубы на крупнозернистый песок, для избежания воздействия на вертикальные участки труб каталитических сил пучения.

- 13. Во всех случаях на коопе устанавливается контрольная трубка, выведенная под защитное устройство (ковер). В местах отсутствия проезда транспорта и прохода людей крышка ковера подается не менее чем 0,5 м выше уровня земли.

- 14. Коэффициент трения имеет уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пеннополиуретановые материалы, пеннополиуретан, битум и т.д.).

- 15. На участках пересечения окрестным газопроводом с существующими дорогами, имеющими дорожное покрытие, следует засыпать на всю длину песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последующим уплотнением, согласно п.4.13 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- 16. При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовыми дорогами), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать на 0,2м ниже фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последующим уплотнением.

- 17. Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топосъемке, в натуре возможные отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ. Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена дважды на расстоянии не менее 0,2 м с обеих сторон от пересечения союзов.

- 18. Грунт в котловане разрабатывается ковшевым экскаватором и складывается в пределах полосы работ во временной овраг, при этом растительный слой грунта складывается отдельно от минерального грунта.

- 19. Котлован на период работ оградить и обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток.

- 20. Доставка материалов на строительную площадку производится трубопроводами и самосвалами на пневмошасси по существующим дорогам. Все строительные и монтажные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

- 21. Выполнить уплотнение вводов и выпусков инженерных коммуникаций зданий и сооружений на расстоянии 50 м (согласно техническим условиям) от подземных газопроводов в соответствии с требованиями серии 5.905-26 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций, зданий и сооружений в газифицируемых городских и населенных пунктах», просверлить отверстия диаметром 25 мм в крышках газовой, канализационных, телефонных и телевизионных колодез (данный вид работ выполняется за счет собственника коммуникаций).

- 22. Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 охранная зона - вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода при использовании провода-спутника – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – со противоположной стороны, вдоль трассы подземного стального газопровода по 2 м с обеих сторон.

- 23. В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.

- 24. Аварийный запас труб хранить на складе газовой участка г. Боровичи филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

Каталог координат поворотных точек красных линий. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Названия пунктов, Дирекционный угол, Расстояние. Содержит данные для 19 точек.

Том 2. Проект межевания

Введение. Исходно разрешительная документация:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая д.20»
4. Адрес участка: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул.Коммунистическая.
Участок выбран для проведения распределительной сети газоснабжения.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.
Система координат МСК-53. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание.
Классификатор ВРИ УдЗ 3.1. Утвержден приказом Минкоопнадзора России от 01.09.2014 N 540.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода. Таблица с 4 столбцами: Названия пунктов, Дирекционный угол, Расстояние (м). Содержит данные для 19 точек.

Чертеж межевания территории



Том 3. Материалы по обоснованию.

- Введение.
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных объектов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- 1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая д.20»
2. Технические условия № 208, от 10.08.2017 выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

- 3. Топографическая съемка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,

- 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи, Боровичского района, Новгородской области.

- Границы проектируемой территории являются:
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,065 га.
2. Анализ решений по землеустройству территории в соответствии с ранее разработанным градостроительной документацией

- 3. Сравнение исходных данных, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данную территорию:

- 1. Генеральный план планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения, Боровичского района Новгородской области.

- Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3. Сравнение использования территории

- 3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают суровую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинической депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, долины, котловины, озера, водно-болотные угодья, карьеры, карьеры, концы - моренная гряда, древняя лужайка стока ледниковых вод, а также долины рек и ручья.

- 3.3. Существующее использование территории и распределение зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;

- Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- в отношении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФУ «Земельная кадастровая палата» нет

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

- 3.5. Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53.22.002231.1 2 247,00 для размещения объектов торговли земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, п/п Труда, на земельном участке расположено здание, здание магазина, 1. 2 53.22.002231.2 774,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Коммунистическая, д.37

- 3 53.22.002231.3 1 575,00 Магазины земли населенных пунктов Российской Федерации, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Коммунистическая, з/у 39

- 4 53.22.002231.4 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 5 53.22.002231.5 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 6 53.22.002231.6 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 7 53.22.002231.7 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 8 53.22.002231.8 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 9 53.22.002231.9 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 10 53.22.002231.10 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 11 53.22.002231.11 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 12 53.22.002231.12 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 13 53.22.002231.13 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 14 53.22.002231.14 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 15 53.22.002231.15 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 16 53.22.002231.16 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 17 53.22.002231.17 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 18 53.22.002231.18 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 19 53.22.002231.19 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 20 53.22.002231.20 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 21 53.22.002231.21 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 22 53.22.002231.22 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 23 53.22.002231.23 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 24 53.22.002231.24 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 25 53.22.002231.25 2 811,00 для автомобильной дороги общего пользования земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл Труда

- 55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

- Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

- 6.Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство газопровода среднего давления к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Коммунистическая д.20.

- 6.2. Таблица 6.1
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

- 1 В границах проектирования 0,3652 100 0,3652 100
2 территории вне границ элементов планировочной структуры 0,3001 82,2 0,3001 82,2

- 3 В границах элементов планировочной структуры в том числе территории:
1.2 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,1403 38,4 0,1403 38,4

- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
2.3 прочие 0,1598 43,8 0,1598 43,8

- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
2.5 тротуаров 0 0 0
2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0

- 3.2 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.4 территории промышленных объектов 0 0 0
3.5 территории объектов торговли 0 0 0

- 3.7 территории объектов бытового обслуживания 0 0 0
3.8 территории объектов транспорта (за исключением автостоянок и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0
3.2 территории объектов жилищно-коммунального хозяйства 0 0 0
3.3 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0

- 3.5 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.6 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.7 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.8 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.9 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

- 3.10 территории общего пользования 0,0651 17,8 0,0651 17,8

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Порожская (кадастровый номер 53:22:0020910:34)»

Том 1. Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планировки развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Порожская (кадастровый номер 53:22:0020910:34)»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планировочного развития территории
 1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0057
 - 1.1. Площадь формируемых земельных участков га 0,0031
 - 1.2. Площадь застроенных земельных участков га 0,0526
 - 1.3. Площадь застроенной территории, общей га -
 2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
 3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
 - Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий - 0.
 - Отступ от красных линий проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий - 0.
3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства

Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
- 1 - для размещения объектов газоснабжения 0,0031 га - № 1
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планировочного развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водообеспечение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация – В соответствии с техническими условиями № 522 от 29.11.2016 точка подключения от существующего подземного газопровода низкого давления, диаметром 102 мм., проложенной по ул. Порожская. Расчетное давление в точке подключения среднего давления 180,0 даПа. Газопровод низкого давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009. Трубы полиэтиленовые выведены из котельной, имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовленные в соответствии с требованиями стандартов или технических условий. Трубы, примененные при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о давлении, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы. При проколке трассы газопровода в слабонесущих грунтах глубина прокладки газопровода принята не менее 1,4 м до верха трубы. Засыпка и подбивка тела трубы газопровода следует производить несжимаемыми сыпучим грунтом (пески средние и крупнозернистые и др.). Толщину подсыпки и подбивки тела газопровода следует принимать не менее 10 см, засыпки - не менее 20 см согласно п.6.6.1 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». На стальных вертикальных участках газопровода, у контрольных точек, необходимо выполнить замену грунта в радиусе 1м на глинистый на 0,2м ниже уровня образующей трубы на крупнозернистый песок, для избежания воздействия на вертикальные участки на глинистый сил пучения.

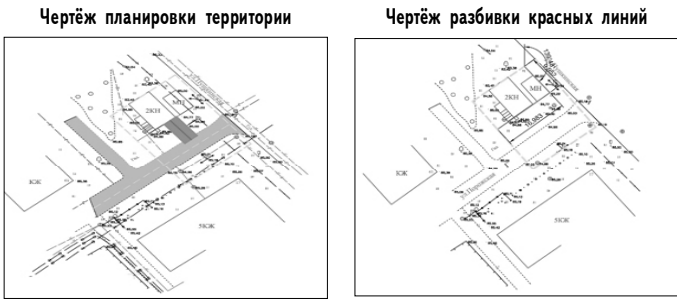
Во всех случаях на концах футляров устанавливаются контрольная трубка, выведенная под защитное устройство (ковер). В местах отступления прохода транспорта и прохода людей крышка ковера поднимается не менее чем 0,5 м выше уровня земли. Ковры футляров должны иметь уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пеннополиуретановые материалы, пенополиуретан, битум и т.д.). На участках пересечения открытым способом газопроводом с существующими дорогами, имеющими дорожное покрытие, следует засыпать на всю глубину песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последним уплотнением, согласно п.1.3 СП 11.03.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать на 0,5 м ниже фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последним уплотнением.

Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топометрике, в натуре возможны отклонения, а также наличие неизвестных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ. Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена дважды на расстоянии не менее 0,2 м в обе стороны от пересечения коммуникаций.

Грунт в котловане разрабатывается ковшевым экскаватором и складывается в пределах полосы работ во временный отвал, при этом растительный слой грунта складывается отдельно от минерального грунта. Котлован на период работ ограждать и обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток. Доставка материалов на строительную площадку производится трубопроводами и самосвалами на пневмоходу по существующим дорогам. Все строительные и монтажные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Выполнить уплотнение вводов и выпусков инженерных коммуникаций зданий и сооружений на расстоянии 50 м (согласно технических условий) от подземных газопроводов в соответствии с требованиями п.п. 5.305-26 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций, зданий и сооружений в газифицируемых городских и населенных пунктах», просверлить отверстия диаметром 25 мм в крышках газовой, канализационной, телефонной и телефонных колодезь (данный вид работ выполняется за счет собственника коммуникаций). Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 охранная зона - вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода при использовании провода-оплетки – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны, вдоль трассы подземного стального газопровода – 2 м с обеих сторон. В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д. Аварийный запас труб хранят на складе газовой участка в Боровичи филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

Каталог координат поворотных точек красных линий

Контур	Название пунктов	Дирекционный угол
56209,311	15981,10	15981,10
139° 48' 3"	9,952	56290,175
323° 10' 3"	16,983	56289,1067
		3158803,929



Том 2. Проект межевания

Введение. Исходно разрешительная документация:

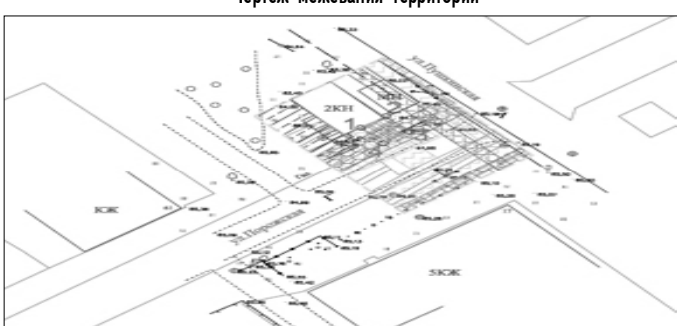
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Порожская (кадастровый номер 53:22:0020910:34)» Адрес участка: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Порожская. Участок выбран для прокладки распределительной сети газоснабжения.
- Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов. Цель проекта межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК-55
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание. (К Классификатор ВРИ ЗУ код 3.1. Утвержден приказом Минкомразвития России от 01.09.2014 № 540)

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода:ЗУ1

Название пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)	
1	562896,127	3158810,128	
2	50° 14,8"	3,967	562898,664
3	144° 51,6"	4,268	562895,307
4	329° 21' 11,1"	3,498	562891,707
1	322° 15,7"	4,325	562896,127

Площадь: 17 кв.м.



Том 3. Материалы по обоснованию

Введение. Цель работы: 1. Обоснование устойчивого развития территории. 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод) 3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Порожская (кадастровый номер 53:22:0020910:34)»
2. Технические условия № 522, от 29.11.2016 выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи, Боровичского района, Новгородской области. Границы проектируемой территории являются: - с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления - с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления - с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления - с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0031 га. Анализ решений по планировке территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией:

- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация действующая на данной территории: Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
- Генеральный план Боровичского городского поселения, Боровичского района, Новгородской области
- Земельно-кадастровый и застройщик Боровичского городского поселения
3. Современное использование территории
- 3.1. Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее летом и сравнительно теплее зимой. Наряду с атлантическим воздушным массами велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную в летнее время.
- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
- Охраняемый район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинической депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водными тальниками, заноревая равнина, камы, котлован, а также долины рек и ручьев.
- 3.3. Характеристика зеленых насаждений
- Зеленые насаждения общего пользования на территории нет.
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
- Исходя из анализа территории в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относятся к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены: - земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет; - земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: - уточненные при проведении работ по межеванию: не сформированы все прирезанные работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет

№	Кадастровый номер	S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес
1	53:22:0020910:64	00	для размещения объектов торговли, под проектирование и строительство магазина земли населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Порожская	
2	53:22:0000000:1493	959	00	для автомобильной дороги общего пользования населенных пунктов Новгородской обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Порожская

Таблица 3.2 ОКС, прошедшие государственной кадастровый учет

№	Кадастровый номер	S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес
1	53:22:0020910:111	111		

Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости

№	п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	1	-	-

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата» № п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес

№	п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
1	1	-	-	-	-

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод.

Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№	п/п	Адрес	Характеристики д.а.	Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда	Количество проживающих на праве собственности
1	1	-	-	-	-

4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территории проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

- Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1.
- Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
- № п/п Наименование зон Нормативный документ
- 11 Охраняемые зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ут. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (ут. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
- 3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ут. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП 89-80-80* «генеральные планы промышленных предприятий», ут. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунальной канализации и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП6 (п. 9.2), ут. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- 55 Охраняемая зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «Об связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Ут. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной функционально-пространственной структуры территории

- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
- Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство газопровода низкого давления к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Порожская, (кадастровый номер 53:22:0020910:34)

Таблица 6
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

№	В границах проектирования	0,0557	100	0,0557	100
2	Территория вне границ элементов планировочной структуры	0,0526	94,4	0,0526	94,4
3	в том числе территории улиц, дорог, площадей, проездов	0,0026	4,7	0,0026	4,7
2.2	Территория зеленых насаждений озеленения и благоустройства с исключением пешеходных дорожек	0	0	0	0
2.3	Прочие	0,0500	89,8	0,0500	89,8
2.4	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	0	0	0	0
2.5	отростков	0	0	0	0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0	0	0	0
3	В границах элементов планировочной структуры	0,0031	5,6	0,0031	5,6
3.1	в том числе территорий:				
3.1.1	территория индивидуальных участков	0	0	0	0
3.1.2	территория объектов образования	0	0	0	0
3.1.3	территория объектов коммунального хозяйства	0	0	0	0
3.1.4	территория промышленных объектов	0	0	0	0
3.1.5	территория объектов торговли	0	0	0	0
3.1.6	территория объектов науки	0	0	0	0
3.1.7	территория объектов бытового обслуживания	0	0	0	0
3.1.8	территория объектов транспорта (за исключением автостоянок и газонаселенных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автобусных)	0	0	0	0
3.1.9	территория общего пользования	0,0031	5,6	0,0031	5,6

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1. для размещения объектов газоснабжения 31 -
- в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования

Показатель площади домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Присланивание

0.0 - В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохранившийся жилищный фонд 0.0 - Бывше размещаемый жилищный фонд 0.0 - Всего 0.0

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохранившихся зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ЕГН

№мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков застроенные земельные участки, 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 -

1. для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Порожская (кадастровый номер 53:22:0020910:34) 31 - Итого: 31

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 526

Территория в границах проектирования: 557

7. Социально-культурные и коммунально-бытовое обслуживаемые населения

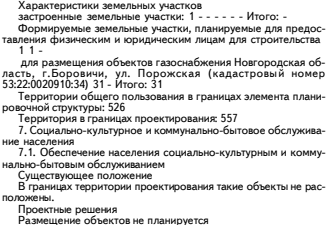
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется



Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, мкр.1 Раздолье д.25»

Том 1. Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристик планируемого развития территории и характеристик развития систем общественного, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, мкр.1 Раздолье д.25»

- 1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

- 2. Характеристики планируемого развития территории.
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,4202
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0760
1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0,0760
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,3442
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

- 3. Параметры застройки.
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства
1. Застроенные земельные участки

- 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
1 - для размещения объектов газоснабжения 0,0760

- 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристики планируемого развития систем общественного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

- 5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

- Водоснабжение - развитие не предусматривается.
Водоотведение - развитие не предусматривается.
Теплоснабжение - развитие не предусматривается.

- Газификация - в соответствии с техническими условиями № 478 от 20.10.2016 точка подключения от существующего подземного газопровода среднего давления, диаметром 114 мм, проложенного по адресу: мкр.1 Раздолье, г. Боровичи.

- Расчетное давление в точке подключения среднего давления 0,28- МПа.
Газопровод низкого давления транспортирован подземным из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

- Трубы полиэтиленовые маркированные соответствующими стандартами и имеют сертификат качества изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

- Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

- При прохождении трассы газопровода в слабоплотных грунтах глубина прокладки газопровода принята не менее 1,4 м до верха трубы. Засыпку и подсыпку тела трубы газопровода следует производить несжимаемыми сыпучим грунтом (пески средне и крупнозернистые и др.). Толщину подсыпки и подсыпки тела газопровода следует принимать не менее 10 см, засыпки - не менее 20 см согласно п.6.6.11 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления.

- На стальных вертикальных участках газопровода, у контрольных трубок, необходимо выполнить засыпку грунта в радиусе 1м и на глубину на 0,2м ниже нижней образующей трубы на крупнозернистый песок, для избежания воздействия на вертикальные участки труб касательных сил пучения.

- Во всех случаях на концах футляров устанавливаются контрольная трубка, выведенная под защитное устройство (ковер). В местах отсутствия проезда транспорта и прохода людей крышка ковера поднимается не менее чем 0,5 м выше уровня земли.

- Концы футляра должны иметь уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пеннополимерные материалы, пенополиуретан, битум и т.д.).

- На участках пересечения открытым способом газопроводом с существующими дорогами, имеющими дорожное покрытие, следует засыпать на всю глубину песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последним уплотнением, согласно п.4.13 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать на 0,5м ниже фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последним уплотнением.

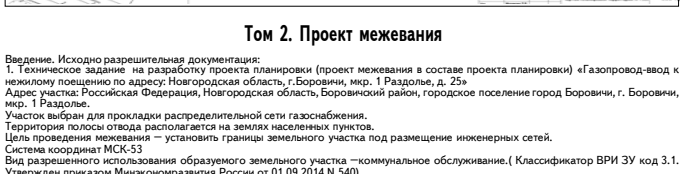
- Существующие подземные инженерные коммуникации и глубины их заложения нанесены согласно топосъемке, в натуре возможны отклонения, а также наличие неизвестных подземных инженерных коммуникаций, что должно учитываться при производстве работ.

- Вдоль трассы газопровода при использовании проводов-оплетки - 3 м от газопровода со стороны прохода в 2 м - с противоположной стороны, вдоль трассы подземного стального газопровода по 2 м со обеих сторон;

- В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.
Аварийный запас топлива на складе должен быть не менее 10 суток.
г. Боровичи филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

- Каталог координат поворотных точек красных линий
1 Названия пунктов Дирекционный угол-Расстояние
1 65460,469 3161380,379
2 205 39,8 16,597 564045,509 3161383,191
3 153 10,1 9,134 564037,358 3161387,314
4 152 18,6 19,665 564019,945 3161396,452

Чертеж планировки территории



Том 2. Проект межевания

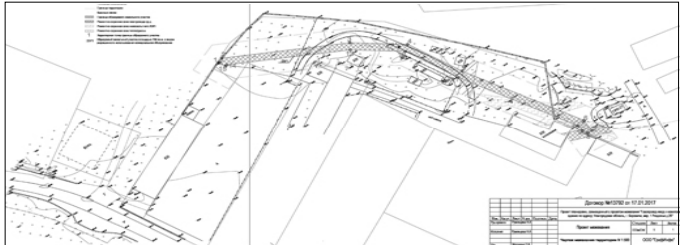
Введение. Исходно разрешительная документация:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, мкр.1 Раздолье, д. 25»
Адрес участка: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, мкр. 1 Раздолье.

Участок выбран для прокладки распределительной сети газоснабжения.
Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов.
Цель проведения межевания - установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.
Система координат МСК-53.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - коммунальное обслуживание. (Классификатор ВРИ ЗУ код 3.1.
Утвержден приказом Минкомразвития России от 01.09.2014 N 540)
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода ЗУ1

Table with 5 columns: Названия пунктов, Дирекционный угол, Расстояние, X, Y. Contains 9 rows of coordinate data for the gas pipeline route.

Чертеж межевания территории



Том 3. Материалы по обоснованию

Введение. Исходно разрешительная документация:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, мкр.1 Раздолье д.25»
2. Техническое задание № 478, от 20.10.2016 выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.

3. Топографическая съемка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи, Боровичского района, Новгородской области.
Границы проектируемой территории являются:
- с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентированная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0760 га.
Целью настоящего проекта является развитие территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
1. Генеральный план городского поселения, Боровичи, Боровичского района

2. Генеральный план Боровичского городского поселения, Боровичи, Боровичского района
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
1.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладнее, чем сравнительно теплые - зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинической депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами таяния ледников, занорювая равнина, камы, каровые озера, каровые озера, лобовина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Характеристика зеленых насаждений на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Расматриваемая территория в соответствии с данными Росстата относится к категории населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;

- земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
- участки, не прошедшие кадастровый учет;
- участки, не прошедшие кадастровый учет.

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию; нет
- обременения в виде ипотеки, залога, ареста, ипотеки и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородской области, г.Боровичи, мкр.1 Раздолье 760 -
Итого: 760
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 3442

2. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.2. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.3. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.4. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.5. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.6. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.7. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.8. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.9. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.10. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.11. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.12. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.13. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.14. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.15. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.16. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.17. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.18. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.19. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.20. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.21. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.22. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.23. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.24. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.25. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.26. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.27. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.28. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.29. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.30. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.31. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.32. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.33. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

7.34. Обеспечение населения коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1»

Том 1. Проект планировки

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристик планируемого развития территории и характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1»

- 1. Границы проектной планировки и проекта межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

- 2. Характеристики планируемого развития территории.
№ п/п Параметры Единого измерения Кол-во
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0651
1.1. Площадь формируемых земельных участков га 0,0050
1.2. Площадь застроенных земельных участков га 0,0050
1.3. Площадь территории общего пользования га 0,0601
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий: - 0.
- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах: - 5; для прочих зданий: - 0.
3. Параметры застройки.
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га
Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
1 для размещения объектов газоснабжения 0,0050
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение - развитие не предусматривается.
Теплоснабжение - развитие не предусматривается.
Газификация - В соответствии с техническими условиями № 567 от 23.12.2016 точка подключения от существующего подземного газопровода среднего давления, диаметром 63 мм.
Расчетное давление в точке подключения среднего давления 0,28-МПа.
Газопровод низкого давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.
Трубы полиэтиленовые изготовлены заводскими заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.
Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на завод-изготовитель или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержит гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.
При прохождении трассы газопровода в слабонепроницаемых грунтах глубина прокладки газопровода принята не менее 1,4 м до верха трубы. Засыпку и подсыпку тела трубы газопровода следует производить несжимаемыми сыпучими грунтами (пески средне- и крупнозернистые и др.). Толщину подсыпки и подсыпки тела газопровода следует принимать не менее 10 см, засыпки - не менее 20 см согласно п.6.6.1 Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления.
На стальных вертикальных участках газопровода, у контрольных точек, необходимо выполнить замену грунта в радиусе 1м и на глубину на 0,2м ниже нижней образующей трубы на крупнозернистый песок, для избежания воздействия на вертикальные участки труб каменных сил пучения.
Во всех случаях на концах футляров устанавливаются контрольная трубка, выведенная под защитное устройство (ковер). В местах отступа проезда транспорта и прохода людей крышка ковера поднята не менее чем 0,5 м выше уровня земли.
Концы футляров должны иметь уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пенполимерные материалы, пенополиуретан, битум и т.д.).
На участках пересечения открытым способом газопроводом с существующими дорогами, имеющими дорожное покрытие, следует засыпать на всю глубину песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последним уплотнением, согласно п.13 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать на 0,5 м ниже фактической отметки земной поверхности для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с последним уплотнением.
Существующие подземные инженерные коммуникации и глубина их заложения нанесены согласно топометрии, в натуре возможны отклонения, а также наличие неуказанных подземных инженерных коммуникаций, что должно уточняться при производстве работ.
Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается укладка сигнальной ленты. На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена дважды на расстоянии не менее 0,2 м в обе стороны от пересечения сооружений.
Грунт в котловане разрабатывается ковшевым экскаватором и складировать в пределах работую по временный отвал, при этом растительный слой грунта складировать отдельно от минерального грунта.
Котлован на период работ оградить и обозначить сигнальными знаками, видимыми в любое время суток.
Доставка материалов на строительную площадку производится трубопроводами и самосвалами на пневмоходу по существующим дорогам.
Все строительные-монтажные и специальные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 12-05-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
Выполнить уплотнение водонепроницаемых и вытеснить инженерных коммуникаций зданий и сооружений на расстоянии 50 м (согласно технических условий) от подземных газопровода в соответствии с требованиями статьи 5.905-26 «Уплотнение водонепроницаемых инженерных коммуникаций, зданий и сооружений в газифицируемых городских и населенных пунктах», просверлить отверстия диаметром 25 мм в крышах газовых, канализационных, телефонных и телефонных колодезь (данный вид работ выполняется за счет собственника коммуникаций).
Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878 охранная зона - вдоль трассы подземного газопровода среднего давления газопровода при использовании провода-спутника - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - со противоположной стороны, вдоль трассы подземного стального газопровода по 2 м со стороны;
В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т.д.
Аварийный запас труб хранится на складе газопровода г. Боровичи филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

Чертёж планировки территории

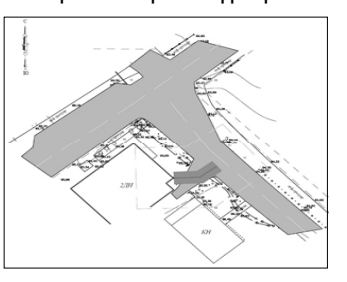
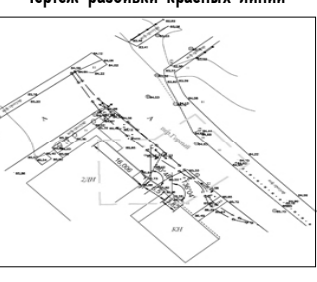


Чертёж разбивки красных линий

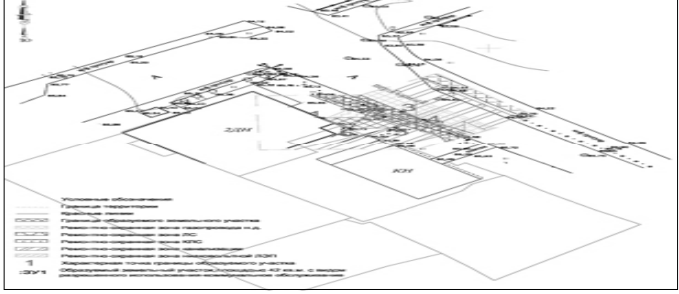


Том 2. Проект межевания

Введение. Исходно разрешительная документация:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1»
Адрес участка: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл. Спасская.
Участок выбран для прокладки распределительной сети газоснабжения.
Территория полсея отвода располагается на землях населенных пунктов.
Цель проведения межевания - установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.
Система координат МСК-55
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - коммунальное обслуживание. (Классификатор ВРИ ЗУ код 3.1.
Утвержден приказом Минкоминформации России от 01.09.2014 N 540)

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
№ п/п Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние
1 562572,892 3157621,655
2 138° 22' 0" 16,006 562560,919 3157632,23
3 130° 46' 2" 6,511 562556,688 3157637,23
4 136° 04' 9" 3,823 562553,914 3157639,882

Чертёж межевания территории



Том 3. Материалы по обоснованию

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:
1. Технические условия на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: г.Боровичи, пл. Спасская д.1»
2. Технические условия № 567, от 23.12.2016, выданные филиалом АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в г. Боровичи.
3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи, Боровичского района, Новгородской области.
Границы проектируемой территории являются:
с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
с востока - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
с юга - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0050 га.
2. Анализ объектов территориальной охраны в соответствии с разделом «разрешительная документация»
3.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения, Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3.2. Сохранение использования территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики. Наиболее теплое лето сравнительно теплое - зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную - летом.
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинической депрессии, в которой выделяются: моренная и озёрно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами таяния ледников, равнина, кавы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручья.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
3.1. Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет.
3.2. Земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет.
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка по межеванию: нет
3.2.1. Уточненные сведения по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

3.3. Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет № п/п Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 5322.0011538.9 458,00 под объекты общего пользования для ведения торговой деятельности земли населенных пунктов Новгородская область, г.Боровичи, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пл. Спасская, на земельном участке расположенном здании, нагази, 11
2 5322.0011538.9 373,00 под объекты общего пользования для ведения торговой деятельности земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пр Горный, д 9
3 ОКС - прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
11 5322.00000001528 1883,0 Автомобильная дорога общего пользования Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пр Горный
Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес ул 41 - 2
Земельные участки, на которых будет размещен газопровод.
Таблица 3.2
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
№ п/п Адрес Характеристики здания Кол-во проживающих в домах государственного жилищного фонда. Количество проживающих на праве собственности
1 - - - - -
2 - - - - -
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположении за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охранение зон инженерных сетей и сооружений
Наименование охраняемых зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
Таблица 5.1
Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
№ п/п Наименование зоны Нормативный документ
1 Охраняемые зоны подстанций и др. объектов электрических сетей Правила установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
2 Охраняемые зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3 Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.01.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
4 Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утв. постановлением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 01.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
Охраняемые зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6.Обоснование направления развития архитектурно-планировочной функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство газопровода среднего давления к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская, д.1.
Таблица 6.1
Утиличный баланс территории по функциональному использованию
1 В границах проектирования 0,0651 100 0,0651 100
2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0601 92,00 0,0601 92,3
в том числе территорий:
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0237 36,4
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0
2.3 прочие территории 0,0364 55,9
2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0
2.5 транспортных объектов 0 0 0
2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0050 7,7
0,0050
в том числе территорий:
3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0
3.2 территории объектов образования 0 0 0
3.4 территории объектов коммунального хозяйства 0 0 0
3.5 территории промышленных объектов 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0
3.7 территория объектов культуры 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автостоянок и газополительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автошкол) 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0050 7,7 0,0050 7,7
Таблица 6.2
Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 для размещения объектов газоснабжения 50
2 в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатели Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека
Примечание
3.1. Обоснование состояния Существующий жилищный фонд 0
3.2. Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0
3.3. Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0
6.2.Проектное землепользование
Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий и сооружений, отсутствующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН.
№мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30.03.2004 минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
Этажность Год постройки Удельный коэффициент Общая площадь квартир, кв.м Размер земельного участка, м кв (тип земельного участка) (сведения о точечной) Площадь застройки кв.м
Озеленение территории, кв.м Территория для размещения машиномест Территория проездов, кв.м Площадь земельного участка, кв.м
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
Характеристики земельных участков застроенные земельные участки
1 - - - - - Итого: -
2 Формирование земельных участков, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
1 - - - - -
3 для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1 50
4 Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 601
5 территория в границах проектирования: 651
6.3. Линии отступа
1. от красных линий улиц и проездов:
для жилых зданий в пределах первых этажей 5 м;
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м;
2. от прочих территорий общего пользования:
для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;
для прочих зданий: 0 м;
3. от объектов культурного наследия:
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовом обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3 - Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % - 4-5 лет)
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения)
5 - Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
7. Предприятия общественного питания мест - - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -
9. Радиодаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3 - - - - -
10. Алтеки объектов 1 на 20 тис. жителей - - - - -
11. Финалды обменных операций место 1 место на 2-3 тис. человек - - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кв.белы в сутки 50 - - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тис. человек - - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 инвентарной площади 50 - - - - -
15. Помещения для физиологическо-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с исключением до 70 за счет использования спортивных залов шко во внеурочное время)
16. Оповный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1. Полиция для детей, посещений в смену 4,8 - - - - -
2 Полиция для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
4 Больницы учреждения коех 13,47 в том числе:
больницы - 10,2,
получающиеся - 1,42,
дома престарелых ухода - 1,8,

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1»

(Окончание. Начало на 11-й стр.)

- хоспис - 0,05
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60
- 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16
- 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район
- 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников)
- 9 Вани место 5
- 10 Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
- 8. Транспортное обслуживание территории Существующее положение
- Автобусные дороги
- По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подходы.
- Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
- На территории отсутствуют индивидуальные гаражи.
- Проектные предложения
- Размещение объектов не планируются.
- 9. Инженерно-техническое обеспечение территории
- 9.1. Водоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен водопровод.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 9.2. Водотведение
- Существующее положение
- На территории квартала расположена канализация.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 9.3. Теплоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала теплотрасса отсутствует.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 9.4. Газоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен газопровод среднего и низкого давления.
- Проектные решения
- На территории планируется «Проектирование и строительство газопровода среднего давления к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1».
- Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.
- 9.5. Электроснабжение
- Существующее положение
- По раскрываемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 9.6. Сети связи
- На территории квартала расположены сети связи.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 9.6.1. Телефонизация
- Существующее положение
- Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 9.6.2. Радиодиффузия
- Существующее положение
- Территория не радиодиффузия.
- Проектные решения
- Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
- 9.6.3. Телевидение
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируются.
- 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
- Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».
- 11. Технико-экономические показатели
- 1.1. Территория
- 1.1.1. В границах проектирования га 0,0651 0,0651
- 1.2. Территории вне границ элементов планировочной структуры га 0,0601 0,0601
- в том числе территории:
 - 1.2.1. Территория улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0237 0,0237
 - 1.2.2. Территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
 - 1.2.3. Прочие га 0,0364 0,0364
 - 1.2.4. Зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
 - 1.2.5. Троютуры 0 0
 - 1.2.6. Открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территории общего пользования 0 0
 - 1.3. В границах элементов планировочной структуры га 0,0050 0,0050
 - в том числе территории:
 - 1.3.1. территория жилого дома (жилых домов) 0 0
 - 1.3.2. территория объектов образования 0 0
 - 1.3.3. территория объектов коммунального хозяйства 0 0
 - 1.3.4. территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0
 - 1.3.5. территория промышленных объектов 0 0
 - 1.3.6. территория объектов торговли 0 0
 - 1.3.7. территория объектов науки 0 0
 - 1.3.8. территория объектов бытового обслуживания 0 0
 - 1.3.9. территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0
 - 1.3.10. территория общего пользования га 0,0050 0,0050
 - 1.4. Земельпользование:
 - 1.4.1. Площадь застроенных земельных участков 0 0
 - 1.4.2. Площадь формируемых земельных участков га 0,0050 0,0050
- 2. Население чел.
 - в том числе
 - 2.1. Проживающие
 - 2.2. Работавшие
 - 3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади/га
 - 4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
 - 4.1. Детские дошкольные учреждения * мест
 - 4.2. Образовательные учреждения * мест
 - 4.3. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади
 - 4.4. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади
 - 4.5. Предприятия общественного питания мест
 - 4.6. Предприятия бытового обслуживания рабочее место
 - 4.7. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади
 - 4.8. Аптеки объект
 - 4.9. Филиалы сбербанков операционное место
 - 4.10. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену
 - 4.11. Ремонтно-эксплуатационные службы объект
 - 4.12. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади
 - 4.13. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола
 - 4.14. Спорный пункт охраны порядка м2 норм, площади
 - 4.15. Общественные туалеты прибор
 - 5. Транспортная инфраструктура
 - 5.1. Протяженность улично-дорожной сети - всего км
 - в том числе:
 - 5.1.1. Магистральные улицы
 - из них:
 - объемного значения регулируемого движения
 - 5.1.2. Проезды
 - из них:
 - Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию
 - Проезды проектные в границах территории общего пользования
 - 5.2. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта
 - в том числе:
 - автобус
 - троллейбус
 - трамвай
 - 5.3. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей м/мест
 - в том числе:
 - строительно-проектируемые подземные гаражи в границах земельных участков
 - открытые стоянки в границах земельных участков
 - в границах проектируемых
 - стоянки с гаражами бокового типа
 - 6. Инженерно-техническое обеспечение

- 6.1. Водопотребление куб.м/сут
- 6.2. Водоотведение
- 6.2.1. хозяйственно-бытовые стоки куб.м/сут
- 6.2.2. поверхностные стоки куб.м/сут
- 6.3. Электропотребление кВт
- 6.4. Расход газа МДж в год
- 6.5. Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение МВт

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку Проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к нежилому зданию по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, пл. Спасская д.1»

1. Основание для разработки Заявления о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки)
 - 2. Заказчик АО «Газпром газораспределение Восток» Новгород
 - 3. Цели проекта планировки территории Обеспечение устойчивого развития территории.
 - Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
 - 4. Основная нормативная правовая и методическая база Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 527-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Правительства РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации», Федеральный закон от 14.03.2007 № 57-ФЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.
 - СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)», СНИП 11-01-2003 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Иные нормативы и правила.
 - 5. Базовая градостроительная документация. Схема территориальной планировки Боровичского муниципального района Новгородской области, Генеральный план Боровичского городского поселения, Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения.
 - 6. Территория проектирования. Территория расположена в г.Боровичи, городское поселение город Боровичи, Боровичский район, Новгородская область.
 - 7. Исходные материалы. Технические условия № 208 от 10.08.2017 г., выданные Филиалом АО «Газпром газораспределение Восток» в Боровичи.
 - 8. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов) Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории включат в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
 - Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
 - Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории.
 - Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.
 - Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии); границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии); Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:1000.
 - 9. Проектные материалы, передаваемые Заказчику Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске в формате JPEG и AutoCAD с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Боровичского муниципального района.
 - 10. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам. Согласование проекта осуществляется:

С уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области;

С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания

11. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса). Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.

Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.

12. Особые условия Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа «Эскиз планировки» (в случае разра-

ботки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планировочного развития).

На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.

При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:

- подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.
- 13. Сроки проекта В соответствии с календарным планом.

Схема расположения элемента

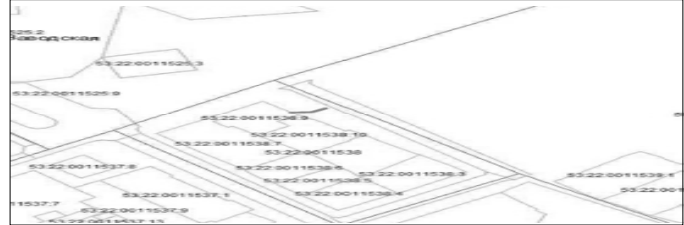


Схема использования территории

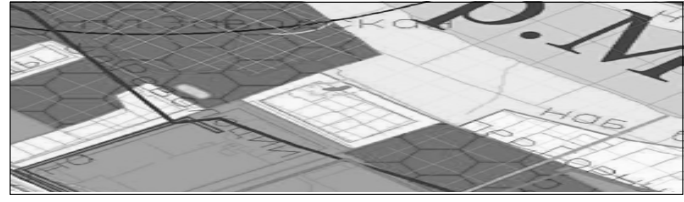


Схема зон с особыми условиями

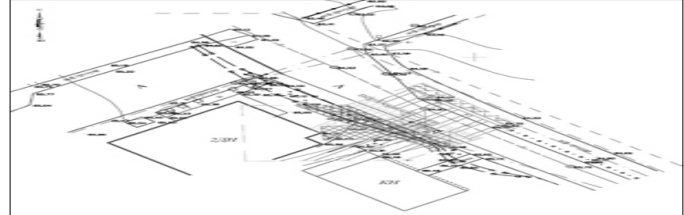


Схема организации улично-дорожной сети

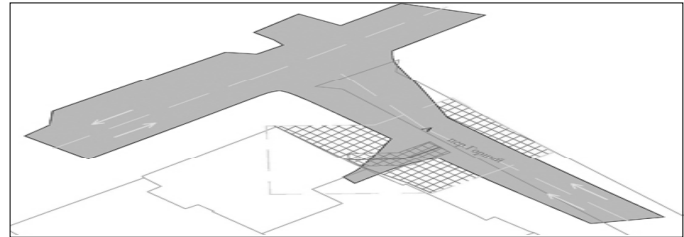
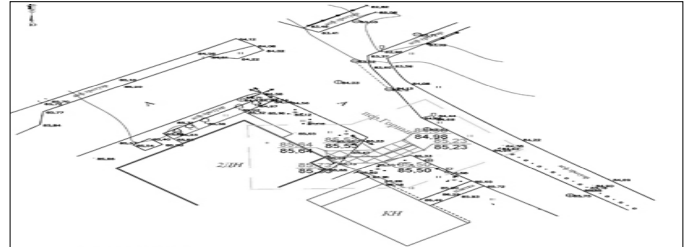


Схема вертикальной планировки



Поперечный профиль дороги

